

母子未来センター設計競技 質疑&回答(Q&A)

Q1 図面や模型の1/200縮尺指定であるが、それ以外の縮尺は不可か？

A1 不可とします。

Q2 平面図に面積記入の指定があるが、求めている面積表は何か？

A2 発注者がより理解しやすいように一覧表(面積表)を必要とします。

Q3 計画敷地の地質(地盤)情報を提供してほしい。

A3 既存建物は杭施工建物です。竣工から34年を経ており地盤情報資料はありません。

Q4 地盤情報がないため、基礎計画及び工事費概算が立てられない。要項指定の建設工事費には土工事及び基礎工事は含まないと考えてよいか？

A4 前述(A3)と同じ。建設工事費に土工事と基礎工事費は含まれます。

Q5 各諸室の概ねの面積に記載されている面積は参考値としてとらえ、適宜調整してよいか？

A5 ご質問の通り。但し、参考資料2「医療法施行規則」抜粋を遵守すること。

Q6 『分娩室』『アクティブなお産』とはどのようなお産か。どの部屋との連携・関係性が多いのか？

A6 「アクティブなお産」とは、「アクティブバース」を示します。

(例示)

「アクティブバースとは、産婦さん自身がどんなお産がしたいかを自主的に選び、医療的な介入を最小限にとどめ、お産の進行に合わせて自由な姿勢で出産する方法のことをいいます。「出産する場所＝分娩台の上」と限定しないで好きな姿勢でお産をするフリースタイル出産や、水中出産などもアクティブバースに含まれます。

※他インターネットで「アクティブバース」で検索して確認してください。

連携や関係性については、参考資料1などを参考にしてください。

Q7 「太陽光発電設備 30 枚程度」と具体的に有るが、設置目的・発電用途を教えてください。

A7 発注者の予算の範囲内で想定。目的はエコ対策・節電対策。

Q8 「敷地境界参考写真」と「現況併合図」の敷地形状が異なりますが、どちらを正とするか？

A8 現況併合図を正とします。

Q9 計画可能範囲は「併合図」凡例「敷地境界線」を正とする敷地でよいか？

A9 凡例「敷地境界線」で囲まれた部分から凡例「敷地後退部分」を除いた部分が計画可能範囲とします。加えて、参考資料3(PDF)に示す斜線(赤斜線)部分は現状のままとします。

Q10 用途地域のラインをおとした敷地図CADデータを頂けないか？

A10 ご質問のデータはありません。

Q11 ダウンロード用の敷地図CADデータを、CADにて面積測定を行うと、1100㎡程度になるが、要項に記載された1073.75㎡と異なる。どちらを採用したらよいか？

A11 要項の通りです。

Q12 キッチンでつくる食事は、入院者のみと考えてよいか？

A12 ご質問の通りです。

Q13 助産師会事務所の常勤者は何名か？

A13 2名程度です。

Q14 地盤調査データはあるか？または既存施設の図面で地盤状況を把握できるものはあるか？

A14 前述(A3)と同じ

Q15 東側隣地(現商工会議所敷地)の建替えまたは、将来利用計画などはあるか？

A15 不明です。

Q16 専属医が居るか？また常勤か？

A16 助産所のため、居りません。

Q17 当施設でのお産の対象者はどのような方か？

A17 正常な妊産婦です。

Q18 一般の産婦人科・助産所との違いは？

A18 助産所は正常な妊産婦・出産を取り扱う施設です。

Q19 駐車場は10台と少なめですが、不足分は公共駐車場でカバーすると考えてよいか？

A19 ご質問の通りです。

Q20 分娩室を2室に分離した場合の利用方法は？

A20 2室同時使用(2分娩)を想定しています。

Q21 多目的ホールの主要な利用方法は？

A21 会員研修及び妊産婦支援教室等々です。

Q22 当事業で活用する補助金、助成金の名称を教えてください。

A22 設計競技とは無関係のため公表をひかえます。

Q23 敷地前面道路(一方通行)は、将来もこのままと考えてよいか？

A23 敷地前面道路は、現状では双方通行です。将来については、不明です。

Q24 新生児室の記載がないが、不要なのか？

A24 計画施設では、母子同室となります。

Q25 ナースセンターの常勤人数は？

A25 2名程度です。

Q26 リネン庫に収納する布団、シーツなどは、沐浴室の業務用洗濯機で洗濯するのか？

A26 布団、シーツなどの寝具類は、リースで検討しています。要項にある「業務用洗濯機」とは、大き目の家庭用洗濯・乾燥機です。

Q27 受付の常勤人数は？

A27 1名程度です。

Q28 喫茶室の常勤人数は？

A28 1名程度です。

Q29 喫茶室では食事を提供する予定はあるか？

A29 軽食程度です。

Q30 施設内清掃、入所室清掃、リネン交換などを専門に行う人がいるか？また控室は必要か？

A30 1名程度が行ないますが、控室は必要ありません。

Q31 防音工事補助金の活用の予定はあるか？

A31 現状では、ありません。

Q32 応募は事前の申し込みは必要ないか？

A32 必要ありません。

Q33 後背地通路は「道路」とみなしてよいか？

A33 建築基準法上の道路ではありません。

Q34 道向かいの墓は都市計画上、将来移転の計画はあるか？

A34 不明です。

Q35 後背地通路は道路と敷地側に隅切りが必要か？

A35 隅切りが望ましいです。

Q36 現況併合図に県道 85 号線の境界を明記したCADデータはあるか？

A36 ありません。

Q37 現況敷地レベル測量図の提供はあるのか？

A37 現況併合図を参考にしてください。

Q38 既存の建築図面の提供はあるのか？

A38 ありません。

Q39 提出はA1 パネル何枚までといった枚数に関する制限はあるのか？

A39 要項の通りです。

Q40 申込期間 登録料はいつ払うのか？

A40 申込期間は平成23年8月2日～平成23年9月16日、登録料は提出時にお支払いください。

Q41 設計要項(イラスト可)でのイラストはソフト・モデル等を使ってもよいか？

A41 使用可能です。

Q42 立面・断面での方位の指定はあるのか？

A42 指定はありません。

Q43 周辺の土地で建築着工の予定のある場所はあるのか？

A43 不明です。

Q44 太陽光発電の業者の指定はあるのか？

A44 ありません。

Q45 「敷地を含む模型」は(1)図面の内容の項目にあることから、その模型を撮った写真を図面に貼り付けるといことで理解してよいか？

A45 写真貼付けではなく、模型そのものを提出してください。

Q46 模型も図面と同時に提出するということか？

A46 ご質問の通りです。

Q47 配置図や平面、立面、断面図にも簡潔に設計意図を記入してよいか？

A47 記入可です。

Q48 敷地図内に見える工作物、塀、階段、敷地の高低差等について残す施設なのか撤去可能なのか？

A48 撤去可能です。但し、商工会議所との境にある敷地東側の擁壁は既存のままとします。

Q49 構造、階数等は自由とあるが、地盤状況(地耐力)の資料提示はないか？

A49 前述(A3)と同じ。

Q50 隣接する駐車場等と計画施設(母子センター)の関係を示してほしい。

A50 特別な関係はありません。

Q51 南東の擁壁の所有区分を教えてください。

A51 所有区分は沖縄市です。

Q52 敷地南側の「後背地通路提供部分」について、こちらを「接道」道路とみなしてよいか？

A52 前述(A33)と同じ。

Q53 北側の「626-15」は今後所有者が変わる可能性はあるか？

A53 不明です。

Q54 敷地のボーリングデータなどの地質性状についての資料がほしい。

A54 前述(A3)と同じ。

Q55 計画施設利用者は、計画地周辺の駐車場も利用することは可能か？可能であれば、おおよその台数と駐車可能範囲を示してほしい。

A55 不明です。

Q56 外構工事費が別途とあるが、分娩設備や備品類、また杭工事は含まれてないか？

A56 含まれません。

Q57 各諸室の概ねの面積の中に、駐車場10台とあるのは、外来用、来客用、職員用の何れか？

A57 兼用して利用します。

Q58 敷地南側の駐車場は、外来用・入所者家族用等として利用できるのか？

A58 不明です。

Q59 杭が発生した場合の費用は外構費として別途と考えてよいか？

A59 別途です。

Q60 間地ブロック積みや、擁壁は外構費として別途考えてよいか？

A60 ご質問の通りです。

Q61 後背地通路提供部分はセンターへの進入路として利用できるか？

A61 進入路としては利用可能です。但し、接道義務等の基準法上の道路ではありません。

Q62 医者の控室等も設けた方がよいか？

A62 控室は、必要ありません。

Q63 講習会以外に予定している各種プログラムはあるか？

A63 前述(A21)と同じ。

Q64 助産所(外来)への利用人数はどのくらいか？

A64 外来部分の助産所は予約制にする予定です。最大30人/日を想定しています。

Q65 喫茶室ではどのようなサービスを行う予定か？

A65 前述(A29)と同じ

Q66 設計趣旨のかわりに書きにイラスト表現可とあるが、CG等での表現も可能か？

A66 可能です。

Q67 「敷地を含む模型」とあるが模型そのものも提出するのか？もしくは模型写真をA1パネルの中で表現するのか？

A67 模型を提出してください。

Q68 太陽光発電設備(30枚程度)とは、何kwか？

A68 特に必要容量の設定はありません。

Q69 アクティブなお産とはどのようなお産のことか？

A69 前述(A6)と同じ。

Q70 助産所(外来・入所)は何人体制で対応するのか？

A70 兼用職員で7～10名程度です。

Q71 事務室は何人体制で対応するのか？

A71 前述(A13)と同じ。

Q72 多目的ホールの具体的な利用方法は？

A72 前述(A21)と同じ。

**Q73 助産所(外来)の便所と助産所(入所・分娩)のトイレは同面積となっているが、同じ設えと考
えてよいか？**

A73 ご質問の通りです。

Q74 応募票に作品毎に申込書を提出との記述があるが、応募案は複数でも可能か？

A74 可能です。

Q75 設計競技への参加にあたり、事前登録は必要ないか？

A75 必要ありません。

Q76 既存建物の図面はあるか？また、閲覧は可能か？

A76 ありません。

Q77 地質データはあるか？

A77 前述(A3)と同じ。

Q78 県道 85 号線からの 25mラインを入れた敷地図をいただけないか？

A78 ありません。

Q79 診察台は外診のみで、内診用の内診台は必要か？

A79 内診用の内診台は必要ありません。

Q80 ドップラーとは何か？

A80 超音波式胎児心音計のこと。(インターネット等でお調べください)

Q81 トイレは男子用小便器は考慮しなくてもよいか？

A81 必要ありません。

Q82 施設利用時間・土日祝祭日の利用状況はどのように想定しているか？

A82 24 時間体制の予定です。

Q83 常時のスタッフ人数はどれくらいを想定してるか？

A83 前述(A70)と同じ。

Q84 駐車台数 10 台のうち、職員用駐車台数と外来用駐車台数の割合を教えてください。

A84 前述(A57)と同じ。

Q85 入所室には来客者(家族など)の宿泊も想定しているか？

A85 ご質問の通りです。

Q86 建築設計要件にある(4)延べ床面積 700 m²程度は、ピロティ形式の駐車場部分は含まない事で考えてよいか？

A86 ご質問の通りです。

Q87 各諸室の概ねの面積で、トイレの室数、面積が明記されているが、男性用も考慮すべきか？それとも女性用のみか？

A87 車椅子用トイレを男女兼用とします。

Q88 洗濯干場は入所者用と業務用で分ける必要はあるか？

A88 分ける必要はありません。

Q89 分娩室は助産師の他に、提携している医者が必要時に来所して利用する事で考えてよいか？

A89 医師の来所は考慮しません。

Q90 非常用発電機の設置は予定されているか。また、設置予定の医療機器類はあるか？

A90 非常時には固定設置ではなく、移動式の発電機等での対応を検討しています。

Q91 多目的ホールの利用方法の詳細は？

A91 前述(A21)と同じ。

Q92 授乳室は授乳だけ行う部屋として捉えて宜しいか？育児指導などで利用する予定はあるか？

A92 授乳室は授乳だけを行なう部屋です。

Q93 「後背地通路提供部分」とあるが、母子未来センターの所有地ではないということか？母子未来センター側としてこの部分を車や人の通行の利用に供してよいか？

A93 計画対象地ではありません。車や人の通行に利用することは可能です。

Q94 駐車台数 10 台程度とあるが、スペースとしてあくまでも計画対象エリア内ということによいか？

A94 ご質問の通りです。

Q95 土地の地盤状況として、土質の判断資料などはあるか？

A95 前述(A3)と同じ。

Q96 『県道 85 号線と一方通行道の際から 25m』の位置及び面積はいくらか？

A96 適宜判断してください。

Q97 南側『後背地通路提供部分』から車、人のアクセスは可能か？

A97 前述(A93)と同じ。

Q98 敷地内変圧器は撤去するものと考えてよいか？

A98 ご質問の通りです。

Q99 助産所(外来)の玄関について、『大容量の靴箱』とはどの程度か？

A99 20 人程度です。

Q100 分娩室について『アクティブなお産』とはどのようなものか？

A100 前述(A6)と同じ。

Q101 助産所(入所・分娩)のキッチンについて、料理を作っているところが見えるようにするのは何故か？

A101 食育も同時に行う予定です。

Q102 研修室・事務所は土足でよいか？

A102 ご質問の通りです。

Q103 多目的ホールの主な用途はどのようなものか(会議室・体育館・音楽ホール等)また、ステージは必要か？

A103 前述(A21)と同じ。

Q104 多目的ホールへの来訪者のアクセスは室外(下足)からか？室内からか？

A104 主に室外側からのアクセスとします。

Q105 「沖縄市の関係各課への問い合わせはできません」とは設計期間が短いのに表現が適切でない。

Q105 行政への質問が殺到することを懸念し、打合わせにより主催者である建築士会へ質疑を集めることにしました。

Q106 容積率、建ぺい率は、近隣商業(200/80)、第一種中高層住居専用地域(200/60)でよいか？

A106 適宜判断してください。

Q107 表現としては、図面以外に敷地を含む模型提出ではないか？

A107 前述(A45)と同じ。

Q108 模型写真を図面内に貼り付けしてもOKか？

A108 前述(A45)と同じ。

Q109 第一次審査(密室?)第二次審査は優秀賞3作品のプレゼンテーション及びヒアリングを行う。とは一般公開するのか？するとすればいつ、どこでするのか？応募者には通知するのか？

A109 発注者の要望により、一般公開はいたしません。

Q110 コンペは莫大なエネルギーが必要であり応募者全員に結果の通知(ハガキ)は出してもらいたいだろうか？

A110 表彰式及び建築士会のホームページで公開します。

Q111 実施を前提としたコンペは最低でも3ヶ月ぐらいの設計期間を取るべきと考えるが、どうして1ヶ月半あまりになったのか？

A111 建設を含めた全体スケジュール等により、今回の期間が決まりました。